

4. テナント開業のメリット・デメリットは？

①テナントビル開業の概要

- ・大都市部では一般的に見られるケース。
- ・精神科、美容形成外科、皮膚科などの専門性の高い診療科目での開業も、交通アクセスを考えてこのタイプが多い。
- ・眼科、耳鼻咽喉科、皮膚科など通院頻度の多い診療科目では、利便性から駅ビルに入居することが多い。

4. テナント開業のメリット・デメリットは？

②メリット・デメリット

【メリット】

- ・自己資金が少なくても開業が可能。
- ・立地選定が自由に行える。
- ・クリニックモール、高齢者施設などへの入居の場合、医療連携が容易に行える。

【デメリット】

- ・駐車場の確保が難しい。
- ・診療スペース・設備・医療機器などの設置に制約あり。

4. テナント開業のメリット・デメリットは？

③物件選定の目安

- ・看板広告の配慮
- ・バリアフリーへの対応度
- ・診療時間に対する制約の有無
- ・診療科目に応じた床面積と天井高の確保
- ・電気容量の確保：増設の可否
- ・スラブレベル（床配管の引き回しを想定）
- ・入居時の保証金（立地がよいと高額に至る）